

V JIRKOVĚ ŠKOLY VZDĚLÁVAJÍ I ŠETŘÍ

V Jirkově najdeme hned čtyři základní školy. Jistě, že zde je řada dalších důležitých budov, o školách se ale zmiňujeme záměrně. Právě u nich začalo město Jirkov svou cestu k výraznému a koncepčnímu snižování energetické náročnosti budov, které má ve svém vlastnictví. Jaké zkušenosti jim realizace přinesly? Byly právě budovy školy v něčem specifické?

Akce započala zhruba před dvěma roky. Na samém počátku si město Jirkov nechalo zpracovat energetický audit. „Tím jsme současně plnili i legislativní povinnosti ohledně průkazů energetické náročnosti budov,“ informuje Ing. Radek Štejnár, starosta města Jirkov. Na zhotovitele energetického auditu město vypsal klasické výběrové řízení. Rozhodujícími kritérii byla cena, termín zhotovení a reference.

POTENCIÁL ÚSPOR A TECHNICKÝ STAV BUDOV

Tím mělo město podchycen stav všech svých budov. Také další postup měl svůj jasný řád: Vytipovali jsme budovy s nejvyšším potenciálem snížení spotřeby energií a tedy

i největšími úsporami. Do výběru byly zařazeny budovy, které dlouhodobě zůstávají v majetku města. K tomu jsme ještě zohledňovali aktuální stav. Cílem bylo, abychom technické opravy prováděli již souběžně se zateplením objektu,“ vysvětluje postup Ing. Radek Štejnár.

Rekonstrukce budov probíhaly v úzké spolupráci se společností DPU REVIT. Z komplexní nabídky služeb město Jirkov využívalo projekční přípravu, energetické vyhodnocení potenciálu budov, pomoc při výběrových řízeních, přípravu žádostí o dotace a další služby. „Naším cílem je vlastníkům budov jejich majetek maximálně zhodnotit. Na výsledku se podílí dobrý technický stav budovy, nízké náklady na energii a nový vzhled. To vše musí vycházet z profesionálně provedeného vstupního zhodnocení stavu budov a optimálně nastaveného dalšího postupu v rámci dlouhodobé koncepce,“ doplňuje Ing. Petr Stejskal, ředitel společnosti DPU REVIT.

ZVLÁDNE FIRMA REKONSTRUKCI ŠKOLY ZA PROVOZU?

Vytipovány byly tři budovy základních škol. Dnes jsou již po rekonstrukci a díky zateplení jsou nejen vzhledné, ale i energeticky úsporné. Nabízí se otázka, jak se zde vypořádali se stavebními pracemi vzhledem k typu budovy? „Všechny tři realizace proběhly za obvyklého režimu škol. Při první realizaci jsme měli připraveny i scénář případného a částečného přesunu



Tři Jirkovské školy v Jirkově jsou po rekonstrukci. Kromě úspor ze zateplení město počítá s dalším snížením nákladů díky úpravám otopné soustavy.

žáků do jiné školy, ale nakonec se ukázalo, že to nebylo nutné.“ Jak ale starosta dodává, zásadní je zde správný výběr realizační firmy. Při dřívější rekonstrukci polikliniky nezvládala firma souběh stavebních prací a provozu budovy bez problémů a díky tomu se ukončení rekonstrukce o několik měsíců opozdilo. Proto při přípravě rekonstrukcí základních škol vzali zástupci města i tuto zkušenost v úvahu při výběru realizační firmy a vyplatilo se. Navzdory vysoké náročnosti rekonstrukce vzhledem k pohybujičím se množství dětí a vysokým nárokům na bezpečnost a organizaci, vše probíhalo bez problémů a v termínech. Proto starosta zdůrazňuje i význam srovnatelných referencí ve výběrové fázi přípravy. „Dodavatelé byli stále v kontaktu s vedením školy, a tak bylo možné průběh stavby operativně upravovat.“

Pro rekonstrukci a zateplení všech tří škol Městský úřad v Jirkově využil dotace SFŽP a vlastní zdroje.

DALŠÍ ÚSPORY ČEKAJÍ U VYTÁPĚNÍ

Výměna oken a zateplení přinesly u všech tří škol snížení nákladů na vytápění v řádech desítek procent. Přesto lze ušetřit ještě více. „Postupovali jsme od nejvyššího potenciálu úspor. Zatepleno tedy máme a nyní se v samostatných akcích chystáme na rekonstrukci otopné soustavy,“ potvrzuje starosta dále. Zateplené bu-

dovy nyní totiž ke svému provozu potřebují podstatně méně energie a na nový stav je nutné otopnou soustavu upravit. Při této příležitosti je ale nutné se na celou otopnou soustavu nejprve podívat z celkového pohledu – nebylo by zde například výhodné zvážit využití některého z alternativních zdrojů? I v Jirkově o tom uvažují. Jedna ze škol je vybavena bazénem a právě tady se přímo nabízí doplnění standardního ohřevu vody solárními panely.

SPOTŘEBA ENERGIE BUDE KLESAT I U DALŠÍCH BUDOV

Rekonstrukce se zateplením je již naplánovaná i u poslední, čtvrté školy v Jirkově. Stavební práce jsou naplánovány na jaro příštího roku. V prvním pololetí je předpokládán i zahájení rekonstrukce. Pro obě akce má město již odsouhlasené i udělení dotace.

V Jirkově energiemi rozhodně neplýtvají. Je zde ale něco, co by pomohlo v rychlejším či snadnějším postupu? „Máme již dostatek znalostí i zkušeností z dřívějších realizací. Z hlediska dlouhodobějšího plánování investic vnímáme jako zásadní legislativně stabilní prostředí,“ konstatuje Ing. Radek Štejnár.



Komplexní regeneraci prošla v Jirkově i řada bytových domů.