

# ŠETŘÍME ENERGIÍ V OBCI

Spotřeba energií v budovách tvoří významný díl v rozpočtu obce. Možností, jak náklady snížit, je mnoho. Zdaleka ne všechny cesty ale přinesou očekávané úspory. Kde může dojít k pochybení a která řešení zaručí maximální efektivitu?



Ke snížení spotřeby energie ve stávajících budovách přispívá především komplexní regenerace. Zahrnuje řadu na sebe navazujících kroků, ale právě tady dochází k možným chybám.

„Nehodnotil bych to přímo jako chybu, spíše jako nevyužití celého potenciálu, který daná budova nabízí. Setkáváme se s tím, že město nebo obec vybere vhodnou budovu, která ještě nebyla rekonstruována. Vycházejí při tom z obecného modelu, že nejvhodnější pro snížení energetických ztrát bude vyměnit okna a zateplit. Na tento záměr si vlastníci nechávají zpracovat energetický audit. Realizace pak probíhá na základě tohoto auditu, a pokud byly stavební práce provedeny profesionálně, náklady na vytápění budou sice nižší, ale rozhodně ne-

dosáhnou celého potenciálu budovy,“ vysvětluje Ing. Petr Stejskal, ředitel společnosti DPU REVIT.

Mezi často opomíjené možnosti dalších úspor patří především modernizace technologií na vytápění a ohřev teplé vody, inteligentní regulace nebo vhodné využití alternativních zdrojů. Tyto možnosti, pokud nebyly přímo zahrnuty v požadavcích investora, nejsou zohledněny v energetickém auditu, a tedy ani realizovány. Přitom právě tato řešení se vyznačují největšími úsporami a nerychlejší návratností.

Povinnost energetického auditu pro řadu budov vyplývá ze zákona, podmínkou je též při žádostech o dotace. Měl by to být ovšem až druhý krok na cestě k revitalizaci. Tím prvním logickým krokem je výběr vhodné budovy a komplexní zhodnocení potenciálu úspor.

## ROZHODUJE SPRÁVNÝ VÝBĚR

Nemocnice, škola, bytové domy, úřady – u kterého objektu by bylo vhodné s rekon-

### Co DPU REVIT nabízí?

- Organizaci výběrových řízení veřejných zakázek
- Návrhy opatření pro snižování energetické náročnosti budov s maximálním efektem
- Možnosti financování včetně dotací

## Energie v obci

Další zajímavé informace z oblasti úspor energií naleznete na [www.energievobci.cz](http://www.energievobci.cz). Je zde připravena i názorná ukázka zhodnocení potenciálu úspor vzorového objektu.

stručně začít? Z hlediska snížení energetické náročnosti by měla být první na řadě budova s největším potenciálem úspor. Společnost DPU REVIT pomocí vlastního unikátního výpočtového modelu zhodnotí potenciál úspor všech nerevitalizovaných budov a navrhne pro každou z nich několik variant opatření. Cílem jsou nejvyšší úspory při zajištění vysoké míry návratnosti. „Z těchto všech budov potom společně se zástupci obce vybereme ty s největším potenciálem úspor a pravděpodobností získání dotace,“ informuje o dalším postupu Ing. Petr Stejskal.

Potom teprve následuje energetický audit vybraných objektů a zhotovení kompletní

Od roku 2009 společnost DPU REVIT pomohla majitelům 249 bytových a 92 veřejných budov realizovat úspěšná energetická opatření v hodnotě přes 3 mld. Kč. Pro veřejnou správu společnost úspěšně realizovala dotace v hodnotě přes 1 mld. Kč. Důvodem úspěchu je složení týmu, který tvoří převážně odborníci, kteří dříve pracovali v různých oborech stavebnictví a revitalizace. „Důvěrně známe prostředí výrobců oken, zateplovacích systémů, projekčních kanceláří, stavebních firem, výrobců a dodavatelů regulací topení apod. Umíme navrhnout energetická opatření, která mají skutečný ekonomický smysl, umíme je vyprojektovat a pomáháme při jejich realizaci. Jsme tu proto, aby cesta k úsporám energií byla pro naše klienty lemována správnými rozhodnutími a zakončena výsledkem bez reklamací a dodatečných nákladů,“ říká Ing. Petr Stejskal, ředitel společnosti DPU REVIT.

projektové dokumentace pro stavební i technologickou část. V rámci komplexnosti řešení DPU REVIT též zorganizuje veřejnou soutěž na realizaci opatření. „S veřenými zakázkami máme dlouholeté zkušenosti, a proto jsme schopni garantovat, že vše proběhne přesně podle legislativních pravidel pro veřejné zakázky,“ zdůrazňuje velmi důležitý fakt Ing. Petr Stejskal dále.

## Maximální efektivita řešení

Tým spolupracovníků v rámci společnosti DPU REVIT sleduje nejnovější trendy jak v energeticky úsporném stavebnictví, tak v technologiích pro vytápění a ohřev teplé vody. Díky tomu umí navrhnout opatření s velkým energeticko-ekonomickým efektem.

## DPU REVIT POMŮŽE I S FINANCOVÁNÍM REALIZACE A V DALŠÍCH OBLASTECH

Jednou z rozhodujících součástí každé rozsáhlejší akce je zajištění financování. Právě do oblasti opatření ke snižování energetické náročnosti budov směřuje i řada státních a evropských dotací. Jako oponent podmínek připravovaných dotací má DPU REVIT dobrou znalost současných i plánovaných možností čerpání dotačních financí. Za dobu existence zpracovala společnost převážně pro obce dotace za více než 1 mld. Kč. Pomoc při vyřizování dotací a organizaci výběrových řízení nabízí společnost i pro jiné zakázky než z oblasti úspor energií. Mezi příklady můžeme jmenovat výběrové řízení na inženýrské sítě nebo rekultivaci rybníka a řadu dalších. Objednat lze i jen některé ze služeb – například pouze vypracování žádosti o dotace nebo zorganizování výběrového řízení.

DPU REVIT  
28. října 375/9, Staré Město  
110 00 Praha 1  
[www.energievobci.cz](http://www.energievobci.cz)